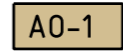
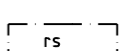

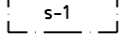

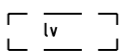
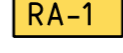
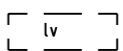


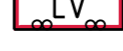
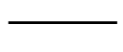
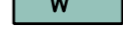



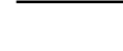
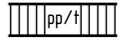
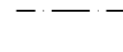
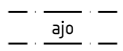
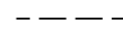

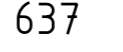
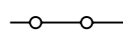
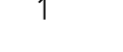
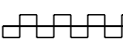
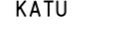
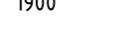

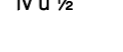


Muuramen kunta  
KIVIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA  
1:2000

ALUEMÄÄRITTELY  
Ranta-asemakaava koskee tilaa 8:592 Muuramen kunnan Muuramen kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät virkistys, katu- ja vesialueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 190k-m². Rakennusten tulee olla harjakattoisia.		Rakennusala.
	Lähevirkistysalue.		Erillisen kerrosalaltaan enintään 20m² suuruisen saunan rakennusala.
	Uimaranta-alue.		Suojeltava alueen osa, jota on säilytettävä ja hoijettava kulttuurimaisemallisesti tärkeänä vyöhykkeenä.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 85k-m². Rakennusten tulee olla harjakattoisia.		Ohjeellinen venevalkama
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 190k-m². Rakennusten tulee olla harjakattoisia.		Istutettava alueen osa.
	Venesatama / Venevalkama		Katu.
	Vesialue.		Jalankululle varattu katu/tie.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ulkokulureitti.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Osa-alueen raja.		Ajoyhteys.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Korttelin numero.		Säilytettävä/istutettava puurivi. Istutettavien puiden tulee olla alueella luonnostaankin kasvavia puulajeja.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.		

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koko asemakaava-alue kuuluu 2005 inventoituun maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, mikä pitää huomioida alueella tapahtuvissa toimenpiteissä.

Rakennukset on rakennettava julkisivumateriaalien ja väryksen sekä kattomuodon suhteen kortteleittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakennuskortteleissa kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriin. Tonttien viemäröinnin järjestämiseksi on jäteveden pumppaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen viemäriin ole muuten mahdollista.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään tasolla + 82,5m N60.

Kaava-alueen ruoppaushakkeiden tulee perustua erilliseen tarkempaan luontoselvitykseen.

Jyväskylässä 3.9.2007 / 14.11.2007 / 12.2.2008

Pöyry Environment Oy

Ilkka Jalkanen  
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen  
dipl.ins.



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija Pöyry Environment Oy
Kunta Muurame Kylät Muurame	Ilmakuvaus Kartoitus 19.10.2007 Kartoitusmenetelmä Maastomittaus RTK-GPS
Lääni Länsi-Suomi	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset p+k Maastomittaus RTK-GPS
	Kartta hyväksytty

